

# VILLA BELLAVISTA

---

ELEGANZA MEDITERRANEA  
CON VISTA SUL MARE IONIO

STALETTÌ • CALABRIA

Benedux  
*by Alessandra Beneducci*

REAL ESTATE & LIFESTYLE  
IN TUSCANY AND BEYOND

B





## Villa Bellavista

Una straordinaria residenza situata nel prestigioso complesso residenziale **Serra di Mare**, a Stalettì, nel cuore della costa ionica calabrese.

Circondata da un rigoglioso giardino privato e con una splendida vista sulla **Baia di Caminia** e sul cristallino **Mar Ionio**, Villa Bellavista è un'oasi di tranquillità e bellezza, perfetta per chi cerca un angolo di paradiso nella natura incontaminata della Calabria.

A pochi minuti a piedi dal caratteristico borgo di Stalettì dove è possibile vivere appieno il vero stile di vita italiano.

**€ 485.000**





**Costruita con materiali di alta qualità, la villa offre spazi ampi e luminosi, con viste mozzafiato sul paesaggio circostante.**

**La proprietà si compone di:**

#### **Piano Terra**

Ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto al portico panoramico, ideale per godersi la vista sul mare e sulle splendide colline che scendono verso la costa. Il giardino offre diverse aree riservate, perfette per rilassarsi in qualsiasi momento della giornata. Al piano terra troviamo anche una cucina moderna, un bagno, una spaziosa camera da letto con accesso al giardino privato, e un ulteriore stanza attualmente utilizzata come studio. Completa il piano un ripostiglio.

#### **Primo Piano**

Una scala conduce al primo piano, dove si trova una spaziosa camera da letto con bagno en-suite e armadio a muro. La camera si apre su una spaziosa terrazza che si affaccia sul giardino. La terrazza potrebbe essere utilizzata come area fitness o, in caso di casa vacanza o per famiglie numerose, attrezzata per offrire maggiore privacy agli ospiti.

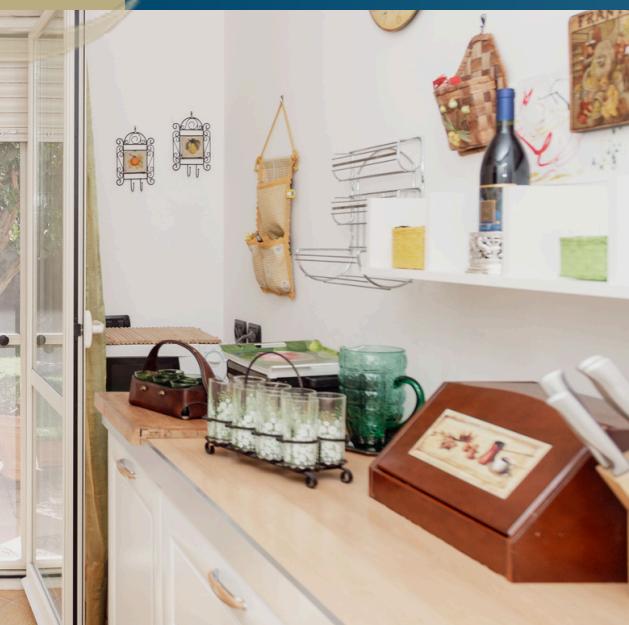
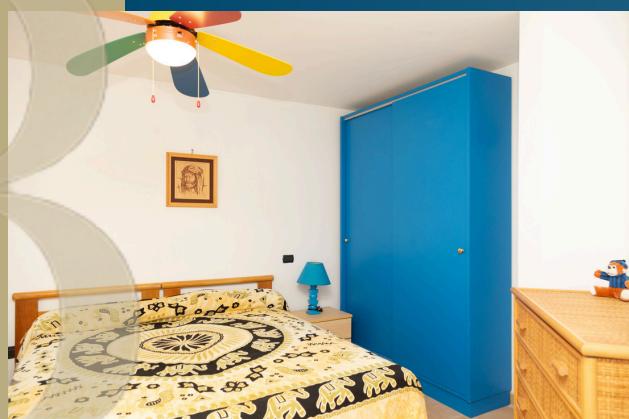
#### **Piano Seminterrato**

Un'ampia zona che può essere adibita a taverna, con un caratteristico caminetto, sala hobby o palestra. Il seminterrato include due bagni, due ulteriori camere da letto, una cucina e un altro ripostiglio. Ha accesso diretto alla corte privata e ai due posti auto esclusivi, oltre a una seconda entrata indipendente attraverso una scala esterna.

La proprietà è circondata da un **giardino privato** con prato verde, e offre spazio sufficiente per la costruzione di una **piscina privata**. Chi preferisce può usufruire della **piscina condominiale** già disponibile all'interno del complesso. Villa Bellavista è perfetta sia come **residenza privata**, sia come potenziale **B&B di lusso**, grazie alla sua posizione privilegiata in una zona turistica ricca di servizi.



# VILLA BELLAVISTA





# LA PISCINA

Disponibile una grande piscina condivisa nel Parco Residenziale









## POSIZIONE IDEALE

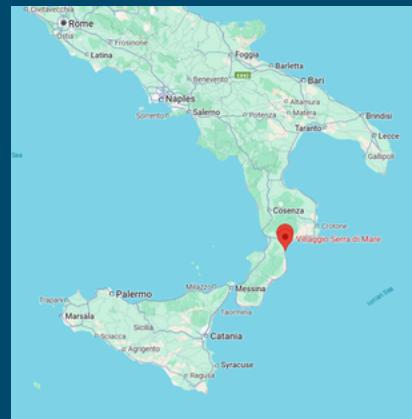
A soli 15 minuti da **Soverato**, rinomata località turistica, e nelle vicinanze delle spiagge più famose della zona, come **Pietragrande** e **Caminia**, la villa rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere o investire in una delle zone più esclusive del sud Italia. Inoltre, la vicinanza all'**Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme** garantisce ottimi collegamenti per i viaggiatori internazionali.

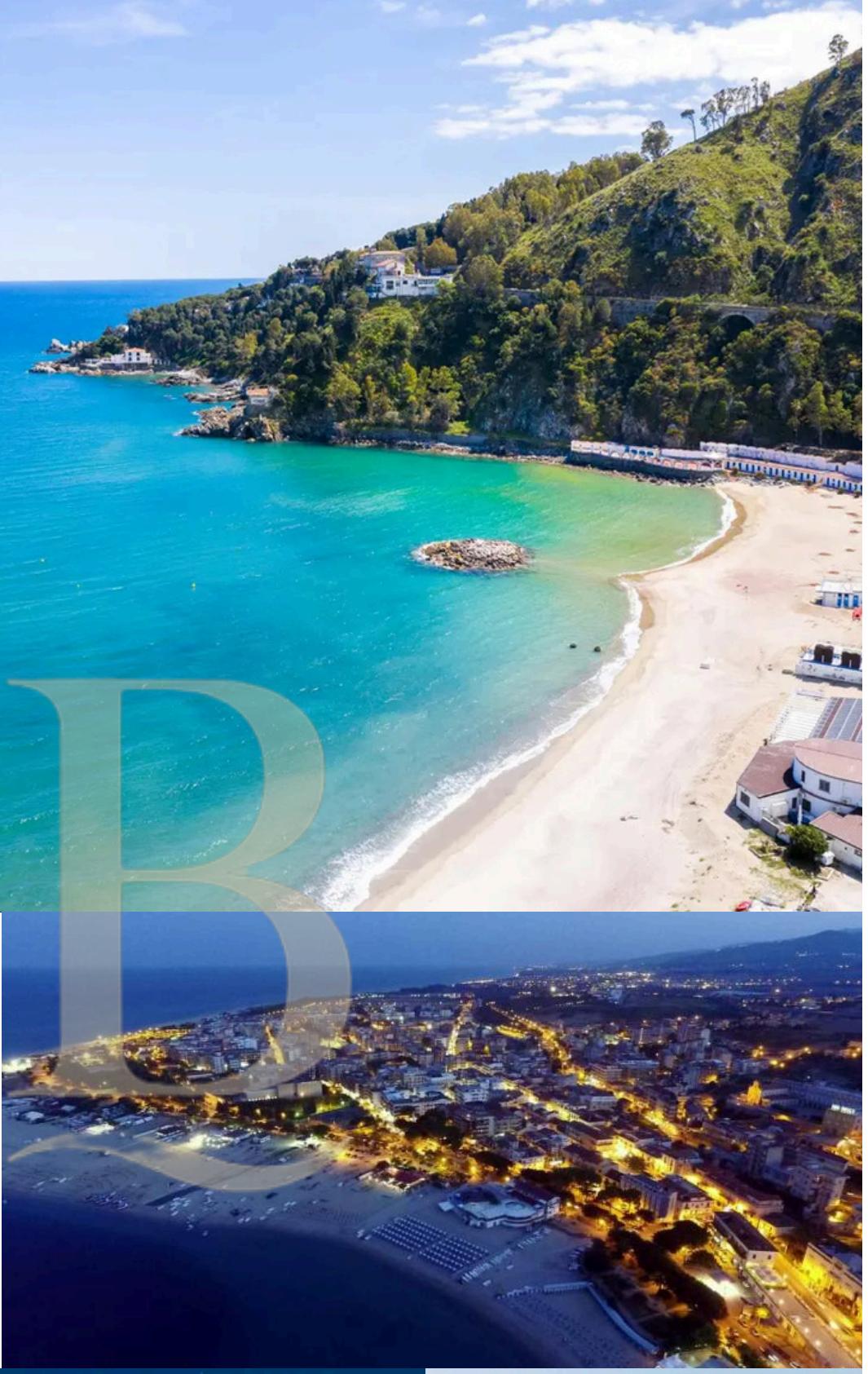
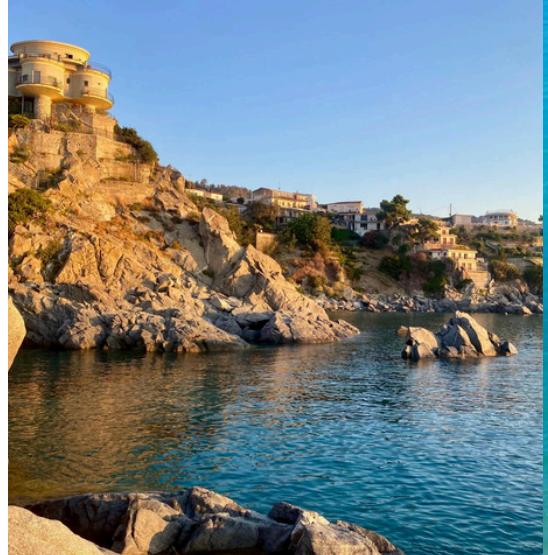
**Posizione:** Serra di Mare, Stalettì (Calabria)

**Distanza dal mare:** 10 minuti in auto

**Distanza da Soverato:** 15 minuti

**Aeroporto più vicino:** Lamezia Terme (53 km)





Nei  
dintorni





## PUNTI DI FORZA

- Vista panoramica sulla baia e sul Mar Ionio
- Spazi ampi e luminosi
- Portico, giardino privato e possibilità di piscina
- Posizione esclusiva all'interno di un complesso chiuso e sicuro
- Parcheggio privato e ulteriori posti auto disponibili nelle vicinanze
- Perfetta per investimenti immobiliari o come casa vacanza personale
- Pannelli solari che garantiscono risparmio energetico, grazie all'ottima esposizione solare della villa



# NOTE TECNICHE

## LA VILLA

La proprietà si presenta in ottimo stato manutentivo, con ottime rifiniture.

- ✓ 7 vani
- ✓ 3 camere
- ✓ 2 bagni
- ✓ 176 mq
- ✓ 58 mq Balconi/terrazzi
- ✓ 537 mq Giardino Privato
- ✓ Parcheggio privato
- ✓ Piscina condominiale
- ✓ Possibilità Piscina privata

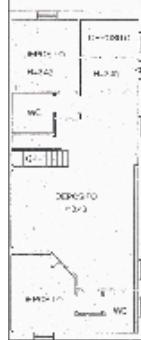
PIANO TERRA E CORTE



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



# B Benedux

---

## ALESSANDRA BENEDUCCI

Real estate & lifestyle consultant

📞 +39 340 3821078

✉️ benedux.studio@gmail.com

🌐 www.beneduxstudio.com



*Exclusive living,  
authentic lifestyle*